



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

P.zza S. Agostino ,4.81021

Tel 0823/1686541- fax 0823804619

C.F. 80007270616

Deliberazione del Consiglio Comunale

N 15 DEL 27-05-2024

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA CONVERSIONE DI UNA PARTE DELLA ZONA 4F7 IN ZONA 4B6

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **16:00** si è riunito, nella sala consiliare, il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Prima, in Straordinaria convocazione.

All'appello risultano:

Giuda Giuseppe	Presente	Rivetti Michele	Presente
Calcagno Annamaria	Presente	Verdicchio Luigi	Presente
Castorio Lelio	Presente	Crisci Vincenzo	Assente
D'Agostino Maria Grazia	Presente	Ippolito Gaetana	Presente
Ferrara Amanda	Presente	Vigliotti Mattia	Presente
Piscitelli Giuseppe	Presente	Cangiano Domenico	Presente
Rivetti Antonio	Presente		

PRESENTI N. 12 ASSENTI N. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Dario Esposito il quale provvede alla redazione del verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Antonio Rivetti, nella qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno.

Il Sindaco

PREMESSO che sul territorio comunale di Arienzo, in base al Piano Urbanistico Comunale vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24.07.2020 e pubblicato sul BURC Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 176 del 14.09.2020 pertanto efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 del Reg. Reg. n.5/201 è individuata la zona 4F7 e destinata a *Polo Scolastico – Attrezzature di rango locale e di livello superiore*;

CONSIDERATO che nella volontà dell'amministrazione comunale c'era quella di individuare un'area nel territorio di Arienzo per la realizzazione ex novo di un edificio scolastico anche in virtù delle richieste pervenute in termini di iscrizioni per le scuole presenti sul territorio che non riescono a soddisfare il fabbisogno complessivo generale inerente l'edilizia scolastica;

VISTO che in previsione di quanto premesso, in data 22 ottobre 2020 è stato firmato un accordo di cessione gratuita tra il Comune di Arienzo e Sig. Falco Giovanni nato a Caserta il 16.04.1965, in qualità di amministratore della società GIPA HOLDING srl c.f. 02839680614 con sede in Arienzo (CE), in cui il richiedente Sig. Falco Giovanni si impegnava a cedere volontariamente e gratuitamente un'area su terreno di sua proprietà per mq 2.615 identificato catastalmente al foglio 7 p.lla 5595 impegnandosi a sottoscrivere successivamente tutti gli atti relative al procedimento espropriativo predisposti a tal fine dagli uffici comunali competenti, ivi compresi la definizione dei confini tra l'area espropriata e quella restante di proprietà;

VISTO che la superficie catastale della particella 5595 del foglio 7 era pari a 8.781 mq;

CONCESSA la possibilità al richiedente di poter utilizzare per la medesima superficie ceduta pari a 2.615 mq sulla restante parte della particella 5595 del foglio 7, con indici di edificabilità assimilabili alla zona Omogena 4B6, ove il puc consente integrazioni residenza e realizzazione attrezzature ai sensi dell'art. 64 delle NTA del vigente Puc con:

- Lotto minimo per nuove costruzioni: mq 500;
- If= 0.80 mc/mq;
- Rapp. Cop. Max= 3/10;
- H max= mt 7.50;
- N. piani= 2;

CONSIDERATO altresì che con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30.05.2022 fu dato mandato al Responsabile del III° Settore Unificato per la partecipazione del Comune di Arienzo all'*Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asilo nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi dell'educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU*”;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30.05.2022 fu approvato lo studio tecnico di fattibilità relativo al “Progetto di realizzazione di un edificio scolastico in Via Pasquale Falco da adibire ad asilo nido” dal Responsabile III° Settore Unificato Ing. Francesco Perretta con il supporto dell'Arch. Maria Morgillo;

DATO ATTO che a seguito di presentazione della richiesta, il Comune di Arienzo è risultato ammesso al finanziamento con Decreto Direttoriale n. 110 del 29.12.2022;

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 08.05.2023 è stato approvato il Progetto definitivo redatto dal dal Responsabile III° Settore Unificato Ing. Francesco Perretta con il supporto dell'Arch. Maria Morgillo, con successive verifica e validazione eseguita dalla società Ing. Pietro D'Orazio s.r.l.s. P.I. 04211860616 con sede in Aversa alla via D'Annunzio n. 9;

VISTO che con Determinazione Dirigenziale n. 249 del 08.05.2023 è stata indetta la gara d'appalto per la Progettazione Esecutiva e dei lavori di realizzazione di strutture da destinare ad asili nido nel Comune di Arienzo;

VISTO che Determinazione Dirigenziale n. 429 del 09.08.2023 si è proceduto all'aggiudicazione con efficacia dell'appalto in oggetto CUP H25E22000310006 – CIG B0F25BC39A a favore della società RUSSO SANTO S.R.L., con sede in Orta di Atella (CE) alla via Vincenzo Bellini n. 11, c.f. 03399810617 con successiva sottoscrizione del verbale di consegna delle aree e contestuale inizio del servizio firmato in data 29.11.2023 registrato al prot. comunale 12691;

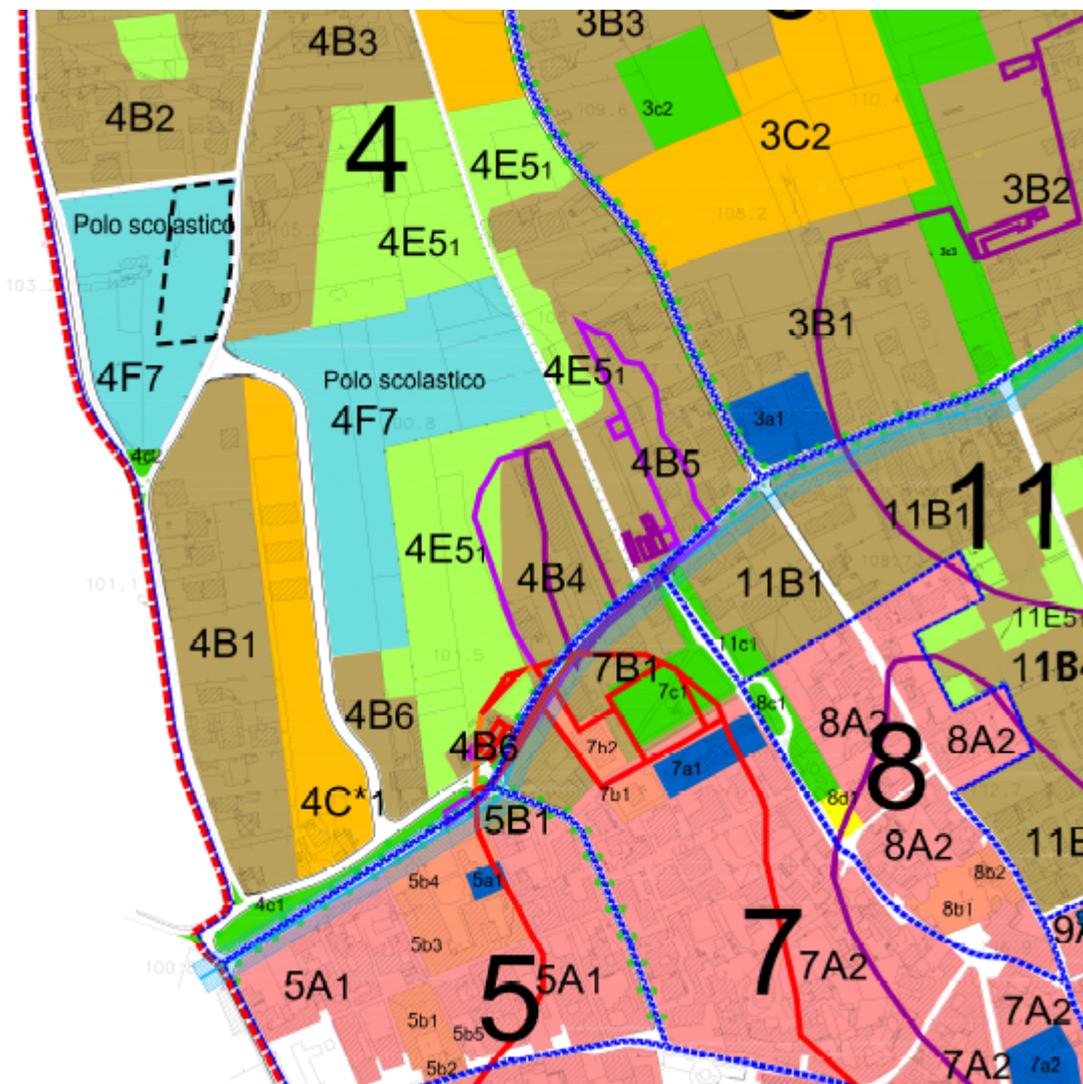
PRESO ATTO dell'affidamento incarico per frazionamento terreno all'ing. Gianluca Ferrara;

VISTO l'atto di frazionamento sulla particella identificata catastalmente al foglio 7 n° 5595 depositato al Comune di Arienzo in data 08/04/2024 con prot. n° 4242 da cui sono scaturite la particella 5999 di superficie catastale di mq 6.166 e la p.lla 6000 di superficie catastale mq 2.615 ;

PERTANTO la p.lla 6000 del foglio 7 sarà successivamente acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Arienzo, mentre la p.lla 5999 del foglio 7 rimarrà in ditta all'attuale proprietario Sig. Falco Giovanni ;

RITENUTO altresì necessario allegare, per una migliore comprensione della proposta, la seguente tavola grafica, stralcio del Piano Urbanistico Comunale approvato :

- Elaborato B4 – Destinazione d'uso – Centro Urbano allegato a **Delibera G.C. n° 41 del 20.07.2020**: “Aggiornamento degli elaborati del Piano Urbanistico Comunale a seguito delle osservazioni accolte con Delibera di G. C. del 07/09/2018 e accoglimento dei pareri degli enti sovracomunali- Approvazione Piano Urbanistico Comunale.”



ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D. s. 267/2000 da parte del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

VISTA la L. 160/2019;

VISTO il D. Lgs. 267/2000
smi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Campania n. 16/2004 e s.m.i.;

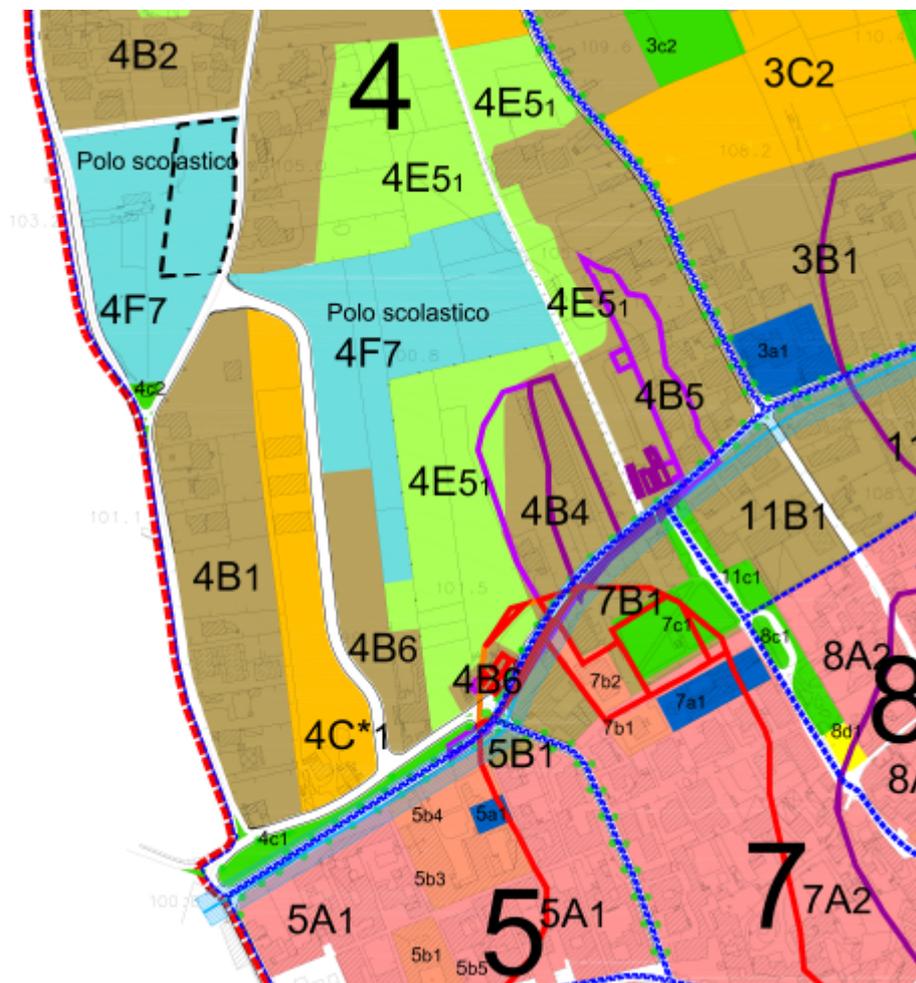
VISTO il Decreto Ministeriale n. 1444/1968;

Tutto ciò premesso;

PROPON E

1. **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI RITENERE OPPORTUNO** accogliere la cessione volontaria e gratuita da parte del Sig. Falco Giovanni per un totale di 2.615 mq sul terreno di sua proprietà identificato catastalmente al foglio 7 p.lla 5595;

3. **DI PRENDERE ATTO** del deposito di frazionamento della p.lla 5595 da cui sono scaturite le p.lle 5999 (che resterà in ditta all'attuale proprietario) e p.lla 6000 (che diverrà di proprietà comunale), rispettivamente di 6166 mq e 2615 mq;
4. **DI DICHIARARE** che sull'attuale particella 5999 del foglio 7 sarà concessa al Sig. Falco Giovanni la possibilità di edificare e pertanto di poter utilizzare gli indici di edificabilità assimilabili alla zona Omogena 4B6, per la medesima superficie ceduta pari a 2.615 mq come riportato nello stralcio delle ZTO riportato di seguito;



5. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs.n.267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Esaminata la proposta di deliberazione allegata alla presente;

Visti i pareri espressi dai Responsabili competenti per materia, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti n. 12 consiglieri

Favorevoli n. 12 consiglieri

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Successivamente,

Presenti n. 12 consiglieri

Favorevoli n. 12 consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata ed unanime votazione delibera di rendere la presente:

| X | - immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di provvedere;

|| - esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione all'albo

Letto approvato, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Antonio Rivetti

Il Segretario Comunale
dott. Dario Esposito

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

P.zza S. Agostino ,4.81021

Tel 0823/1686541- fax 0823804619

C.F. 80007270616

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.12 DEL 20-05-2024

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA CONVERSIONE DI UNA PARTE DELLA ZONA 4F7 IN ZONA 4B6

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Tuel 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere di Favorevole di Regolarita' tecnica sulla proposta di deliberazione sopra riportata.

Arienzo, li 21-05-2024

Il Responsabile del Settore

Francesco Perretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

P.zza S. Agostino ,4.81021

Tel 0823/1686541- fax 0823804619

C.F. 80007270616

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.12 DEL 20-05-2024

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA CONVERSIONE DI UNA PARTE DELLA ZONA 4F7 IN ZONA 4B6

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Tuel 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere di Favorevole di Regolarita' contabile sulla proposta di deliberazione sopra riportata.

Arienzo, li 21-05-2024

Il Responsabile del Settore II

Francesco Perretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

P.zza S. Agostino ,4.81021

Tel 0823/1686541- fax 0823804619

C.F. 80007270616

Deliberazione del Consiglio Comunale

N 15 DEL 27-05-2024

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
FINALIZZATA ALLA CONVERSIONE DI UNA PARTE DELLA ZONA 4F7 IN ZONA 4B6**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale
dott. Dario Esposito**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa