



# Comune di Arienzzo

Provincia di Caserta  
P.zza S. Agostino ,4.81021  
Tel 0823/1686541- fax 0823804619  
C.F. 80007270616

## Deliberazione del Consiglio Comunale

N 16 DEL 27-05-2024

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE  
FINALIZZATA ALLA CONVERSIONE DI UNA PARTE DELLA ZONA 1D1 IN ZONA  
1B4**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **16:00** si è riunito, nella sala consiliare, il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Prima, in Straordinaria convocazione.

All'appello risultano:

<b>Giuda Giuseppe</b>	<b>Presente</b>	<b>Rivetti Michele</b>	<b>Presente</b>
<b>Calcagno Annamaria</b>	<b>Presente</b>	<b>Verdicchio Luigi</b>	<b>Presente</b>
<b>Castorio Lelio</b>	<b>Presente</b>	<b>Crisci Vincenzo</b>	<b>Assente</b>
<b>D'Agostino Maria Grazia</b>	<b>Presente</b>	<b>Ippolito Gaetana</b>	<b>Presente</b>
<b>Ferrara Amanda</b>	<b>Presente</b>	<b>Vigliotti Mattia</b>	<b>Presente</b>
<b>Piscitelli Giuseppe</b>	<b>Presente</b>	<b>Cangiano Domenico</b>	<b>Presente</b>
<b>Rivetti Antonio</b>	<b>Presente</b>		

**PRESENTI N. 12 ASSENTI N. 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Dario Esposito il quale provvede alla redazione del verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Antonio Rivetti, nella qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno.

**PREMESSO** che in data **19.12.2023** con prot. comunale in arrivo n° **13576** è pervenuta richiesta di accesso agli atti e contestuale rettifica per errore materiale commesso nell'accoglimento delle osservazioni al Puc Vigente, da parte della Sig.ra Morgillo Anna, nata in Arienzo il 22.07.1956 e residente in Latina, in Via Frescobaldi n° 47 c.f. MRGNNA56L62A403D, in qualità di proprietaria del terreno sito in Arienzo, Via Pizzola e identificato catastalmente al foglio 8 p.lle n. 443 e 448 ;

**DATO ATTO** che i terreni siti in Via Pizzola e identificati catastalmente al foglio 8 p.la 443 e 448 risultano avere una superficie catastale rispettivamente di 4.507 mq e 543 mq;

**VISTO** che con Delibera di Giunta Comunale n° 46 del 15.05.2018 è stato Adottato il Piano Urbanistico Comunale e Relativo Rapporto Ambienatale e Valutazione di Incidenza;

**CONSIDERATO** che nella fase di adozione del Piano Urbanistico Comunale, i terreni della richiedente identificati catastalmente al foglio 8 p.lle 443 e 448 ricadevano in zona 1B4 come riportato sull'Elaborato B4 – Destinazioni d'uso – Centro Urbano (*settembre 2017*);

**VISTO** che a seguito dell'adozione e pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale, in attuazione alla Legge Regione Campania n° 16 del 2004 in materia di Governo del Territorio, pervenivano al Comune di Arienzo le osservazioni da soggetti sia pubblici e privati secondo le modalità previste al comma 3 dell' art 3 e ai commi 3,4 e 5 dell'art. 7 della succitata legge regionale;

**VISTO** che tra le osservazioni pervenute c'è l'osservazione n° 70 in arrivo al prot. comunale con n° 7411 del 09.08.18 proposta dal Sig. Ciro D'Ambrosio, il quale richiedeva di *"cambiare la zona 1B4 in zona D"*;

**PRESO ATTO** della Delibera di Giunta Comunale n° 93 del 07/09/2018 "Piano Urbanistico Comunale adottato con atto di G.C. n° 46 del 15.05.2018: Esame e Controdeduzioni alle Osservazioni. Provvedimenti consequenziali." in cui risulta accolta secondo il parere del progettista, l'osservazione n° 70 il quale cita testualmente *"Il PUC destina ampie aree per zone produttive, ove le attività nocive per la residenza potranno delocalizzarsi. L'area e i manufatti di proprietà del ricorrente si ritiene possano essere classificati D1."*;

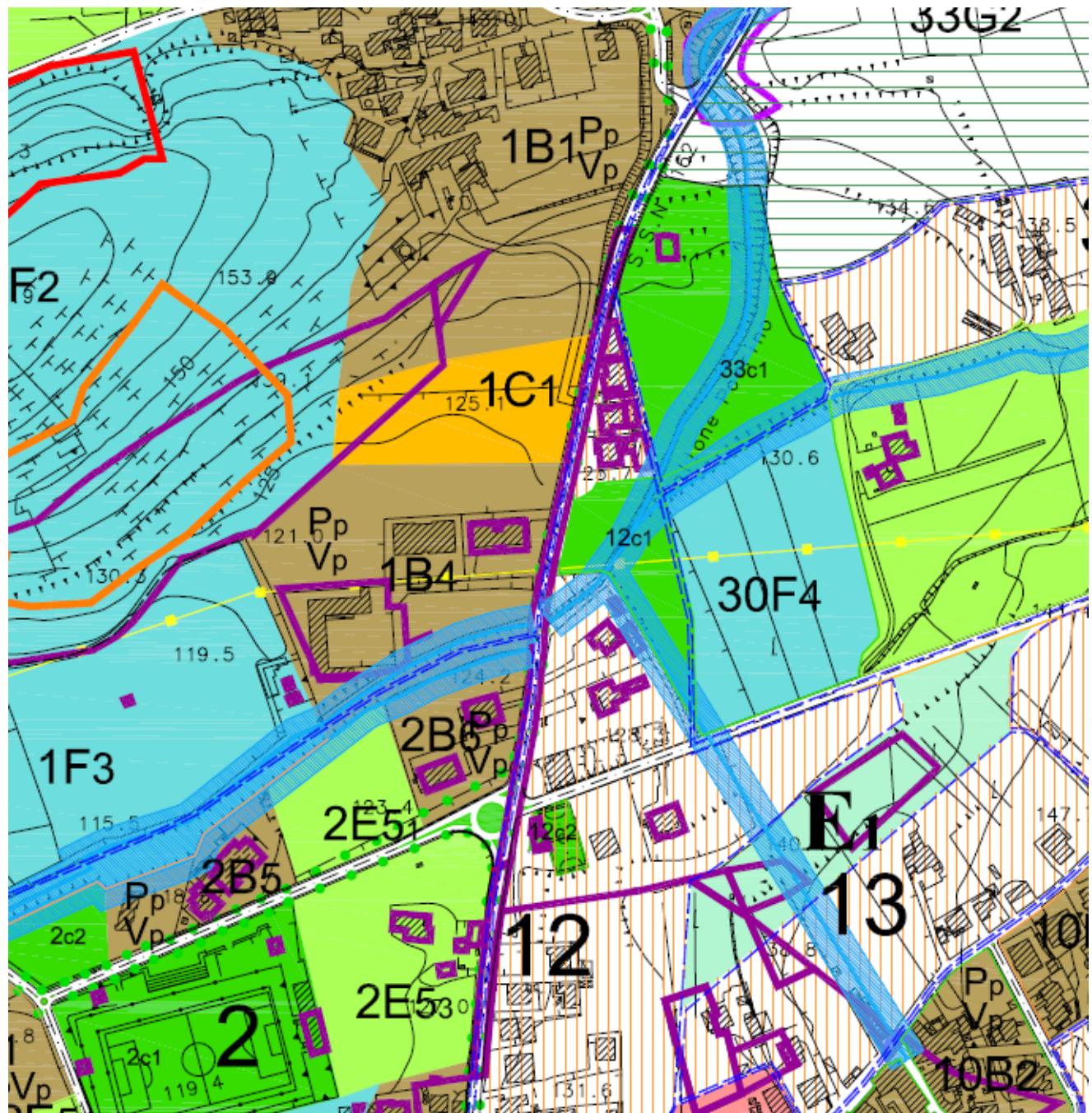
**CONSIDERATO** che nell'elaborato B4 – Destinazioni D'uso .- Centro Urbano, aggiornato a seguito delle osservazioni accolte con delibera G. C. n° 93 del 07/09/2018 (*ottobre 2019*) e di conseguenza anche nell'elaborato B4 e B4bis Destinazioni D'uso – Centro Urbano (*luglio 2020*) quale tavola allegata a Delibera di G.C. n° 41 del 20.07.2020 *"Aggiornamento degli elaborati del Piano Urbanistico Comunale a seguito delle osservazioni accolte con Delibera di G.C. del 07.09.2018 e accoglimento dei pareri degli enti sovracomunali – Approvazione Piano Urbanistico Comunale"* risulta convertita l'intera zona 1B4 in zona 1D1, facendo rientrare pertanto all'interno della zona produttiva non solo le particelle e fabbricati di proprietà del Sig. Ciro d'Ambrosio a seguito dell'accoglimento dell'osservazione ma anche i terreni limitrofi di proprietà della richiedente Sig.ra Morgillo Anna;

**CONSIDERATO** altresì che quanto finora espresso è stato riportato nel Piano Urbanistico Comunale vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24.07.2020 e pubblicato sul BURC Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 176 del 14.09.2020 pertanto efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 del Reg. Reg. n.5/201,

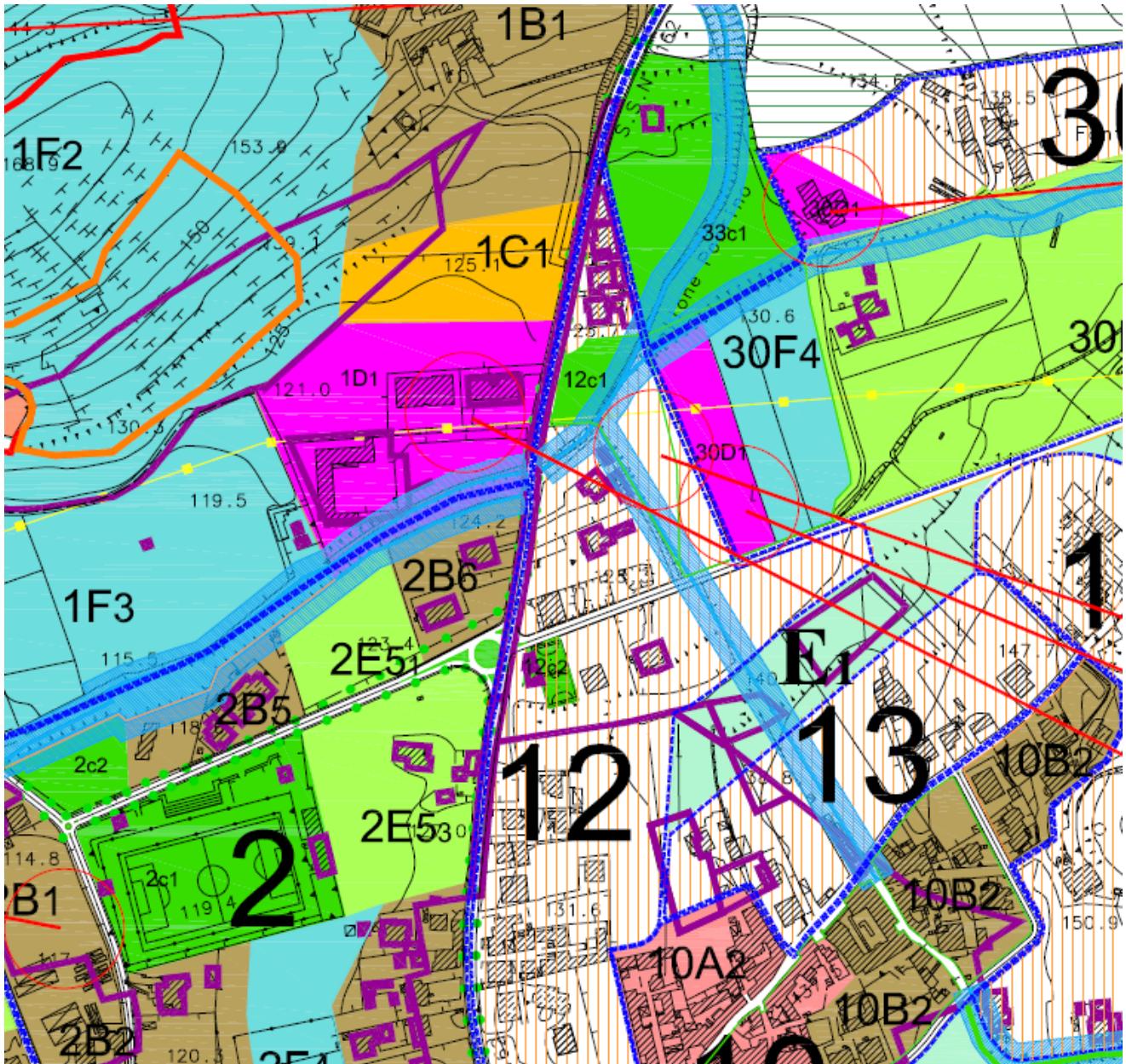
**RITENUTO** che per mero errore materiale è stata convertita in zona 1D1 tutta l'area precedentemente individuata come zona 1B4, rendendo incongruente il parere riportato sull'osservazione rispetto a quanto graficizzato sulle tavole allegate;

**RITENUTO** altresì necessario allegare, per una migliore comprensione della proposta, le seguenti tavole grafiche:

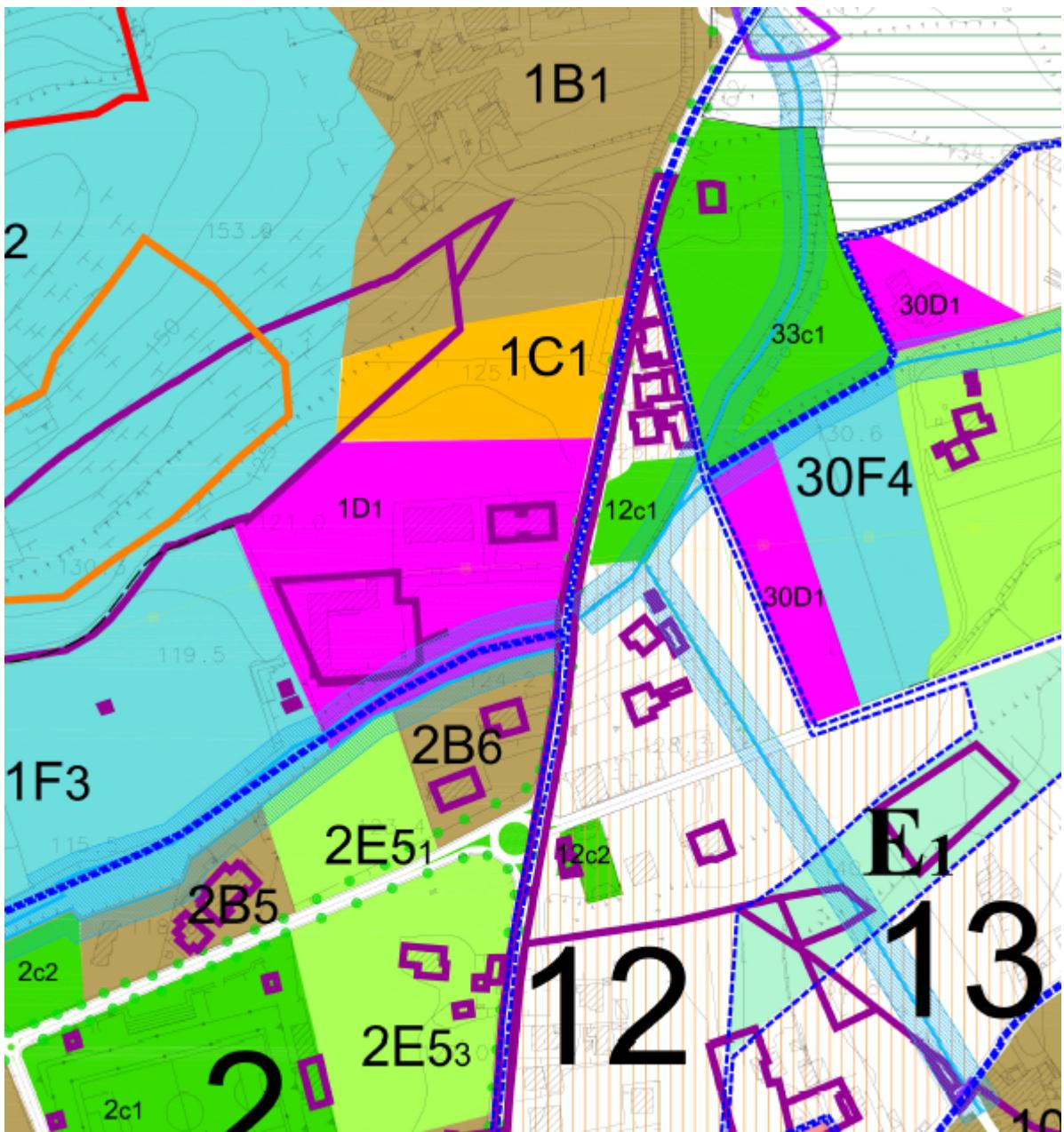
- Elaborato B4 – Destinazione d’uso – Centro Urbano allegato a **Delibera G.C. n° 46 del 15.05.2018: Adozione del Piano Urbanistico Comunale e relative rapporto ambientale e valutazione di Incidenza.”**



- Elaborato B4 – Destinazione d’uso – Centro Urbano allegato a **Delibera G.C. n° 93 del 07.09.2018**: *Piano Urbanistico Comunale adottato con atto di G.C. n° 46 del 15.05.2018: Esame e Controdeduzioni alle Osservazioni. Provvedimenti consequenziali.*”



- Elaborato B4 – Destinazione d’uso – Centro Urbano allegato a **Delibera G.C. n° 41 del 20.07.2020**: “Aggiornamento degli elaborati del Piano Urbanistico Comunale a seguito delle osservazioni accolte con Delibera di G. C. del 07/09/2018 e accoglimento dei pareri degli enti sovracomunali- Approvazione Piano Urbanistico Comunale.”



**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D. s. 267/2000 da parte del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

**VISTA** la L. 160/2019;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000  
smi;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

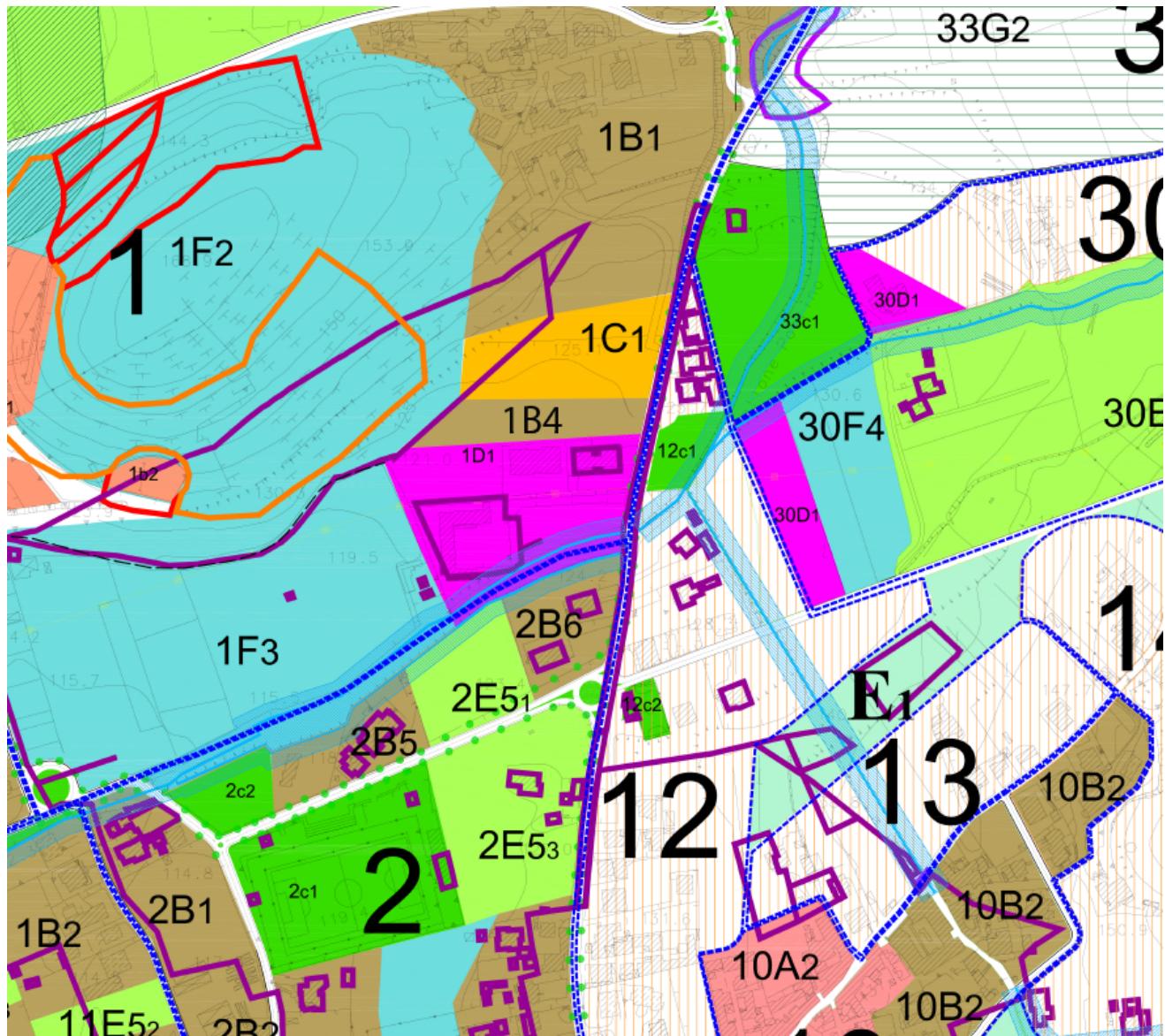
**VISTA** la Legge Regionale Campania n. 16/2004 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Ministeriale n. 1444/1968;

Tutto ciò premesso;

**PROPON  
E**

- DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- DI PRENDERE ATTO** che per mero errore materiale è stata convertita in zona 1D1 tutta l'area precedentemente individuata come zona 1B4, rendendo incongruente il parere riportato sull'osservazione rispetto a quanto graficizzato sulle tavole allegate;
- DI RITENERE OPPORTUNO** accogliere la richiesta della Sig.ra Morgilla Anna riportando i terreni identificati catastalmente al foglio 8 p.la 443 e 448 nella destinazione d'uso originaria precedente all'accoglimento delle osservazioni ossia in Zona 1B4 come da stralcio Zonizzazione riportato qui di seguito:



- DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;
- DI DICHIARARE** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs.n.267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.



Letto approvato, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Antonio Rivetti

Il Segretario Comunale  
dott. Dario Esposito

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# Comune di Arienzo

Provincia di Caserta  
P.zza S. Agostino ,4.81021  
Tel 0823/1686541- fax 0823804619  
C.F. 80007270616

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.11 DEL 20-05-2024

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA CONVERSIONE DI UNA PARTE DELLA ZONA 1D1 IN ZONA 1B4**

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Tuel 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere di Favorevole di Regolarita' tecnica sulla proposta di deliberazione sopra riportata.

Arienzo, lì 21-05-2024

Il Responsabile del Settore  
**Francesco Perretta**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# Comune di Arienzo

Provincia di Caserta  
P.zza S. Agostino ,4.81021  
Tel 0823/1686541- fax 0823804619  
C.F. 80007270616

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.11 DEL 20-05-2024

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA CONVERSIONE DI UNA PARTE DELLA ZONA 1D1 IN ZONA 1B4**

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Tuel 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere di Favorevole di Regolarita' contabile sulla proposta di deliberazione sopra riportata.

Arienzo, lì 21-05-2024

Il Responsabile del Settore II  
**Francesco Perretta**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# Comune di Arienzo

Provincia di Caserta  
P.zza S. Agostino ,4.81021  
Tel 0823/1686541- fax 0823804619  
C.F. 80007270616

## Deliberazione del Consiglio Comunale

N 16 DEL 27-05-2024

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE  
FINALIZZATA ALLA CONVERSIONE DI UNA PARTE DELLA ZONA 1D1 IN ZONA 1B4**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
dott. Dario Esposito

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*