



Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 – 81021
Tel. 0823 805987 – int. 6047/6049
Fax 0823804619
p.e.c.:llpp.arienzo@asmepec.it
C.F. 80007270616
III° SETTORE UNIFICATO

**AVVISO PUBBLICO TESO AL REPERIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE IN ZONA PIP NEL COMUNE DI ARIENZO**

**IL III° SETTORE UNIFICATO
DEL COMUNE DI ARIENZO
RENDE NOTO QUANTO SEGUE ALLE IMPRESE INTERESSATE**

Art. 1 – Elementi essenziali della manifestazione di interesse e data di scadenza

Viene indetta la presente manifestazione di interesse per l'assegnazione di n° 30 Lotti nell'area PIP del Comune di Arienzo, al fine di incrementare le opportunità di sviluppo e di creazione e consolidamento dell'occupazione delle piccolo e medie imprese locali.

Lo schema di suddivisione in lotti, predisposto da questo ufficio, prevede la realizzazione di **n° 30 lotti** con una soluzione progettuale che identifica tre diversi tipi identificati come tipologia 1 - 2 - 3 come segue:

Lotto 1 con estensione complessiva di circa **1.000 mq**

Lotto 2 con estensione complessiva compresa tra circa **700 – 900 mq**

Lotto 3 con estensione compresa tra i **1.100 e 1.600 mq**

IDENTIFICATIVO LOTTO	TIPOLOGIA LOTTO	SUPERFICIE LOTTO
L1	3	1100 MQ < sup <1600 MQ
L2	3	1100 MQ < sup <1600 MQ
L3	3	1100 MQ < sup <1600 MQ
L4	2	700 MQ < sup < 900 MQ
L5	2	700 MQ < sup < 900 MQ
L6	1	c.a 1000 MQ
L7	1	c.a 1000 MQ
L8	3	1100 MQ < sup <1600 MQ
L9	2	700 MQ < sup < 900 MQ
L10	2	700 MQ < sup < 900 MQ
L11	2	700 MQ < sup < 900 MQ
L12	2	700 MQ < sup < 900 MQ
L13	2	700 MQ < sup < 900 MQ
L14	2	700 MQ < sup < 900 MQ
L15	2	700 MQ < sup < 900 MQ
L16	2	700 MQ < sup < 900 MQ
L17	2	700 MQ < sup < 900 MQ
L18	3	1100 MQ < sup <1600 MQ
L19	3	1100 MQ < sup <1600 MQ
L20	3	1100 MQ < sup <1600 MQ

L21	3	1100 MQ < sup <1600 MQ
L22	3	1100 MQ < sup <1600 MQ
L23	3	1100 MQ < sup <1600 MQ
L24	3	M1100 MQ < sup <1600 MQ
L25	3	1100 MQ < sup <1600 MQ
L26	1	c.a 1000 MQ
L27	1	c.a 1000 MQ
L28	1	c.a 1000 MQ
L29	1	c.a 1000 MQ
L30	1	c.a 1000 MQ



Possono presentare istanza per l'acquisizione di aree tutte le imprese che intendono realizzare impianti produttivi di carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico come prevede il comma 6, dell'art. 27 della legge n. 85/1971.

Le istanze di assegnazione delle aree potranno essere presentate dalle imprese sia singolarmente che in forma associate e possono riguardare l'assegnazione di un lotto o più lotti.

Nel caso in cui le domande siano superiori al numero dei lotti in concessione, l'assegnazione sarà determinata dall'ordine cronologico di arrivo (farà fede solo ed esclusivamente il numero di protocollo in arrivo).

Nel caso in cui ci siano più preferenze inerenti lo stesso lotto, l'assegnazione sarà determinata dall'ordine cronologico di arrivo (farà fede solo ed esclusivamente il numero di protocollo in arrivo).

Nel caso di non assegnazione del lotto a seguito di richiesta con ordine cronologico sfavorevole, l'interessato potrà fare richiesta di un lotto risultante non assegnato, previa rideterminazione dell'acconto dovuto, in accordo con l'ufficio competente.

In caso di non assegnazione di lotto si procederà alla restituzione degli acconti versati.

Il plico contenente la domanda di partecipazione (mod. **ALLEGATO A**), corredata di copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante dell'impresa richiedente (in corso di validità), e della documentazione di cui al successivo articolo 5, dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo del servizio postale raccomandato, ovvero a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 2 APRILE 2025-, ESCLUSIVAMENTE** al seguente indirizzo: **COMUNE DI ARIENZO – PIAZZA SANT'AGOSTINO, 4 – 81021 (CE).**

Farà fede il timbro di ricezione del protocollo del Comune.

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, deve essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto del bando ossia la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AVENTE AD OGGETTO L'ASSEGNAZIONE DI AREE IN ZONA PIP NEL COMUNE DI ARIENZO.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La mancata o parziale presentazione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla manifestazione di interesse.

Art. 2 – Prezzo di cessione e consistenza dei lotti

Il Prezzo di vendita dei lotti è determinato dal costo di incidenza del terreno e dal costo di incidenza delle urbanizzazioni.

Il costo di incidenza del terreno è fissato in **€ 40,00 al metro quadro.**

Il costo di incidenza delle urbanizzazioni è fissato in **€ 60,00 al metro quadro.**

I lotti inseriti nel presente bando sono in tutto n. 31 (trentuno), dettagliati nella tabella riepilogativa con indicazione del numero di lotto, della consistenza del lotto in termini di superfici e del relativo costo (**ALLEGATO B**).

Pertanto nella tabella di cui all' **ALLEGATO B** è identificato il costo complessivo per la concessione del lotto, dato dalla somma del costo di incidenza del terreno e dal costo di incidenza delle urbanizzazioni.

Art. 3 – Procedure successive alla presentazione delle istanze

A seguito dell'accoglimento delle richieste che parteciperanno alla presente manifestazione di interesse, in cui è previsto il versamento di un deposito cauzionale pari all'acconto del 50 % sul costo di incidenza del terreno, come meglio specificato nell'**ALLEGATO C** (FASE A), seguirà la fase

successiva in cui si procederà alla conferma delle istanze pervenute, all'assegnazione provvisoria dei lotti (FASE B).

Durante questa fase andranno effettuati i seguenti versamenti:

1. saldo del 50 % sul costo di incidenza del terreno;
2. acconto del 50 % sul costo di incidenza delle urbanizzazioni.

Al termine dell'assegnazione sarà attivata dall'ufficio preposto la procedura di gara per l'affidamento dei lavori a farsi nella zona PIP.

Entro il termine di 1 mese dall'avvio dei lavori, previa comunicazione, gli assegnatari dei lotti dovranno saldare il restante 50% sul costo di incidenza delle urbanizzazioni e firmare il contratto/scrittura privata.

Art. 4 – Organizzazione dell'area PIP di Arienzo e parametri edilizi applicati

L'edificazione dei lotti dovrà avvenire nella piena osservanza delle disposizioni normative e regolamentari vigenti al momento del rilascio del relativo permesso di costruire e dei seguenti vincoli, nel rispetto ed in conformità di:

- **Delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24.07.2020** di approvazione del PUC, pubblicata sul BURC Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 176 del 14.09.2020;
- **Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 30.09.2024** di approvazione del P.F.T.E. – Piano per insediamenti produttivi – Ambito 20 zona 20D Produttiva – Industriale, Artigianale e Commerciale, Produzione di Beni e Servizi;

e nel rispetto dei seguenti parametri di base:

- **Rapporto di copertura fondiario massimo di 0,50 mq/mq;**
- **H max = mt. 10,00;**
- **60% della superficie scoperta deve essere sistemato con materiali drenanti in modo da garantire la permeabilità del suolo;**
- **realizzazione di parcheggi interni in lotti nella misura di mq 0,5 per ogni mq di superficie coperta;**

Art. 5 – La documentazione da produrre per la partecipazione alla manifestazione di interesse

Le imprese partecipanti dovranno presentare apposita domanda, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato A, che dovrà contenere, oltre ai dati anagrafici dei titolari dell'impresa e una PEC (da utilizzare per la corrispondenza legale), la ragione sociale di quest'ultima, l'indicazione dell'attività lavorativa svolta e/o che si intende svolgere nelle aree del Piano, nonché la preferenza del lotto da assegnare (es. L1- L12 ETC ...) e la superficie utile che si intende realizzare.

Allegato A - Documentazione amministrativa dell'azienda richiedente

La domanda dovrà essere corredata, *a pena di esclusione*, della seguente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 (**ALLEGATO A**) dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante:

- a. l'impegno, in caso di assegnazione di uno o più lotti richiesti, a sottoscrivere l'atto di compravendita nelle modalità previste dal seguente bando;
- b. che la Società non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito; di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; di non trovarsi in stato di sospensione dell'attività;
- c. che l'impresa è iscritta nel registro delle Imprese alla Camera di Commercio;

- d. che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali secondo la vigente legislazione italiana;
- e. di essere a completa conoscenza e di approvare le disposizioni contenute nella presente manifestazione di interesse;
- f. l'impegno a fornire all'Ufficio, dietro esplicita richiesta, ogni dato ed informazione tesi a completare ed integrare l'istanza.

Nel caso di imprese di nuova costituzione, la dichiarazione sarà esplicitata soltanto in riferimento ai precedenti punti a. e. f.

g. Inoltre, dovrà contenere la seguente documentazione:

- assegno circolare non trasferibile della somma pari al 50% del valore relativo al costo di incidenza del terreno, compreso IVA con aliquota ordinaria, o in alternativa tramite bonifico bancario su IBAN IT12I0542414900000001002867 GE. TE.T. SPA intestato al Comune di Arienzo, quale deposito cauzionale sulla concessione del lotto (**ALLEGATO C**).

Art. 6 – Criteri di Assegnazione dei lotti

Le domande saranno esaminate dall'Ufficio Tecnico Comunale, il cui Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Perretta. La seduta pubblica di esame delle istanze pervenute si terrà il **4 APRILE 2025 alle ore 11.00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale.**

Nel caso in cui le domande siano superiori al numero dei lotti in concessione, l'assegnazione sarà determinata dall'ordine cronologico di arrivo (farà fede solo ed esclusivamente il numero di protocollo in arrivo).

Nel caso in cui ci siano più preferenze inerenti lo stesso lotto, l'assegnazione sarà determinata dall'ordine cronologico di arrivo (farà fede solo ed esclusivamente il numero di protocollo in arrivo).

Nel caso di non assegnazione del lotto a seguito di richiesta con ordine cronologico sfavorevole, l'interessato potrà fare richiesta di un lotto risultante non assegnato, previa rideterminazione dell'acconto dovuto, in accordo con l'ufficio competente.

In caso di non assegnazione di lotto si procederà alla restituzione degli acconti versati.

L'assegnazione verrà effettuata sino alla saturazione delle aree disponibili.

Le modalità di affidamento con conseguente trasferimento delle aree assegnate, attraverso apposita scrittura privata, saranno specificate nel dettaglio nel Bando ufficiale che seguirà alla presente Manifestazione di interesse.

Art. 7 – Pubblicità

La presente manifestazione di interesse sarà pubblicata per almeno trenta giorni consecutivi sulla pagina Amministrazione trasparente del sito comunale.

Arienzo,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il Responsabile III° Settore Unificato
Ing. Francesco Perretta