



# Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

ALLEGATO 1

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALLESTIMENTO DI UNA PISTA DI PATTINAGGIO SUL GHIACCIO E/O ALTRE ATTRAZIONI- DA REALIZZARSI NEL PERIODO "ARIENZO CHRISTMAS VILLAGE 2025" DAL 30.11.2025 AL 28.02.2026

### IL RESPONSABILE

### RENDE NOTO CHE

Il Comune di Arienzo, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, indice la presente manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'allestimento e la gestione di una Pista di pattinaggio su ghiaccio e di una Ruota Panoramica -o altre attrazioni- per allietare la fruizione degli spazi urbani.

Il presente avviso ha esclusivamente lo scopo di raccogliere manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati. Esso non costituisce proposta contrattuale né comporta l'instaurazione di vincoli giuridici o obblighi negoziali a carico dell'Amministrazione. Quest'ultima si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio, senza che i soggetti partecipanti possano avanzare pretese o rivendicare diritti di alcun genere.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Arienzo- Piazza S. Agostino, 4 – 81021 Tel.0823 805987 –

C.F. 80007270616

Indirizzo PEC: [pec.comunearienzo@asmepec.it](mailto:pec.comunearienzo@asmepec.it)

#### Responsabile dell'amministrazione aggiudicatrice:

**l'ing. Francesco Perretta**

### 1. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto del presente avviso è la concessione di suolo pubblico, l'allacciamento al servizio idrico e i costi del consumo, l'allacciamento alla rete elettrica e i costi del consumo di energia elettrica, per l'allestimento di una pista di pattinaggio sul ghiaccio ed altre due attrazioni da luna park per il periodo dal 30.11.2025 al 28.02.2026

(escluso il periodo necessario per l'allestimento e il disallestimento). Tale periodo potrà eventualmente essere ampliato ove d'interesse

L'apertura al pubblico della pista e della ruota e quant'altro dovrà essere garantita quotidianamente per tutto il periodo previsto dalla concessione con il seguente orario minimo (orario standard):

- nei giorni feriali dalle ore 15.00 alle ore 24.00;
- Sabato, Domenica e giorni festivi dalle ore 11.00 alle ore 24.00.

## **2. FINANZIAMENTO DELL'ATTIVITA'**

Tutti gli oneri legati all'attrezzatura dell'area, alla sua manutenzione e ad eventuali oneri tributari sono a completo carico del concessionario.

Considerato che gli eventi sono organizzati dal Comune, l'occupazione dell'area da parte del partner che verrà incaricato dal Comune di allietare il periodo natalizio con le attrazioni in oggetto sarà esente dal versamento relativo canone, trattandosi di un'attività svolta su incarico e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale.

## **3. CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO A GESTIONE**

Nella realizzazione degli allestimenti dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni:

- la pista dovrà avere una superficie minima pari a 10x4 mq e comunque con dimensioni compatibili con la superficie concessa, oggetto di valutazione dei criteri, e dovrà essere ben delimitata su tutto il suo perimetro;
- il gruppo frigo/refrigerante garantito e certificato a norma deve essere posto in area protetta e minimamente impattante, dovranno essere predisposte apposite strutture fisse per la consegna di pattini e il rimessaggio dei materiali;
- le altre attrazioni dovranno rispondere ai requisiti di Legge.

## **4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La presente procedura è finalizzata esclusivamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse, propedeutiche a un eventuale successivo invito per l'affidamento. L'iniziativa ha lo scopo di individuare la proposta ritenuta più idonea per l'installazione di una pista di pattinaggio su ghiaccio da collocare in Piazza Lettieri, nonché di due ulteriori attrazioni da posizionare rispettivamente in Piazza Lettieri e in Piazza Crescenzo Guida.

Nel caso in cui siano pervenute più domande, l'attribuzione dei punteggi a ciascun proponente avverrà secondo i seguenti criteri:

- Pista del Ghiaccio + ruota panoramica oltre 14 dischi punti 15;
- Pista del Ghiaccio + carosello: punti 12;

-Pista del Ghiaccio + ruota panoramica fino a 14 dischi: punti 10;

-Pista del Ghiaccio + altre giostre: punti 5;

## **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 devono essere in possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione:

- Possedere licenza per attività di spettacolo viaggiante per quanto previsto dalla Legge 18/3/1968 n. 33/ (G.U. 10/4/1968 n. 93);
- Avere maturato almeno 3 anni di esperienza nella gestione di aree con attrazioni e giochi per spettacoli viaggianti;
- Essere iscritto al registro delle imprese presso la competente CCIAA e risultare attivo alla data della pubblicazione del presente avviso.

## **6.OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI CHE PARTECIPANO ALLA SELEZIONE**

Prima della presentazione della domanda i soggetti interessati devono effettuare un sopralluogo, previo appuntamento col SUAP, nei luoghi di interesse per l'allestimento della pista di ghiaccio e delle altre attrazioni, per verificare tutte le condizioni dimensionali e tecniche necessarie per l'allestimento, compresi gli allacciamenti per la fornitura dell'acqua e per richiedere la fornitura dell'energia elettrica, con verifica di congruità in merito al posizionamento dei punti di consegna e alle loro caratteristiche tecniche (ad es. pressione/portata e potenza disponibile).

## **7. ADEMPIMENTI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO**

Il soggetto individuato, a proprio esclusivo carico e sotto la propria diretta responsabilità deve provvedere:

- a)** ad installare le attrazioni, complete di tutti i materiali necessari al suo funzionamento (gruppo refrigerante, serpentine, tubazioni, raccordi, macchina per la manutenzione del ghiaccio ecc.);
- b)** a montare le strutture, compreso il trasporto, carico/scarico adottando tutte le misure atte a garantire la sicurezza del traffico pedonale e veicolare circostante;
- c)** a posizionare le strutture evitando danni al suolo, alla pavimentazione e agli arredi urbani ferma restando la responsabilità del concessionario per qualsiasi danno alla pavimentazione e all'arredo urbano;
- d)** a sgombrare totalmente l'area al termine dell'installazione, a pulirla e a conferire gli eventuali rifiuti al centro di raccolta e lasciare l'area nelle condizioni in cui si trovava prima dell'installazione;

- e)** al funzionamento, alla conduzione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrazioni con proprio personale;
- f)** alla pulizia giornaliera di tutta l'area concessa in uso;
- g)** alla rimozione e smaltimento del ghiaccio o dei rifiuti prodotti nel rispetto delle norme vigenti;
- h)** a collocare almeno una struttura idonea ed accogliente per il servizio di noleggio e deposito attrezzature;
- i)** a garantire adeguata sorveglianza degli impianti sia durante l'apertura al pubblico che durante la chiusura;
- j)** a nominare un referente responsabile dell'intera organizzazione, sempre reperibile;
- k)** ad assumere a proprio esclusivo carico ogni responsabilità derivante dalla conduzione degli impianti nonché ogni altro onere, anche se non menzionato.

Egli dovrà inoltre:

- 1)** presentare certificazione circa il corretto montaggio e la corretta installazione delle attrazioni e di quelle a accessorie quali struttura per il noleggio pattini, impianto elettrico, luminarie, impianto illuminazione e gruppi frigoriferi ed elettrogeni, a firma di tecnico abilitato e ogni altra documentazione tecnica obbligatoria ai sensi di Legge;
- 2)** qualora siano previste emissioni sonore, presentare dichiarazione (sottoscritta da tecnico competente, sostitutiva di atto di notorietà, attestante il non superamento dei limiti di emissioni rumorose - rispetto ai limiti di legge e di regolamento nonché ai documenti comunali di classificazione acustica dell'area oggetto di installazione - ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 5 della L. n° 447/1995 e dell'art. 4, commi 1 e 2, del D.P.R. 227/2011;
- 3)** presentare adeguata polizza assicurativa R.C.T. nella quale sia riportata attrazione assicurata con il relativo Codice Identificativo e la quietanza di pagamento del premio in corso di validità. Resta in ogni caso inteso che farà carico al concessionario il risarcimento anche degli importi dei danni che non risultino risarcibili per carenza di copertura assicurativa o quando quest'ultima preveda l'applicazione di scoperti e/o franchigie contrattuali, come pure nel caso di assicurazione insufficiente, la cui stipula non esonera il concessionario stesso dalle responsabilità su di esso incombenti a termini di Legge;
- 4)** provvedere alla corretta manutenzione delle strutture installate;
- 5)** gestire gli impianti che dovranno rimanere aperti quotidianamente, salvo avverse condizioni meteo;
- 6)** presentare una planimetria in scala adeguata da cui si desuma il posizionamento dell'attrazione e delle altre eventuali strutture corredate dalle schede tecniche.

Ogni responsabilità in merito alla conduzione, l'installazione delle attrazioni ed ogni altro tipo di intervento è a carico del concessionario. Non sono pertanto previsti contributi da parte del Comune nei confronti del personale impiegato ed in relazione alla tipologia del contratto di lavoro, il concessionario è tenuto all'assolvimento di tutti gli obblighi contrattuali, contributivi, fiscali, ecc. ed, in ogni caso, a tutto quanto previsto per lo specifico settore di appartenenza. Titoli abilitativi ed autorizzatori dovranno essere sempre tenuti a disposizione degli organi di vigilanza, unitamente ad un documento di Identità. Il titolare dovrà esercitare l'attività esclusivamente con l'attrazione indicata nell'atto di concessione di occupazione di suolo pubblico.

Il concessionario dovrà farsi carico, oltre a quanto previsto sopra, degli adempimenti e spese relative a:

- Tutti gli adempimenti amministrativi e oneri relativi al collaudo annuale dell'attrazione e al rilascio della licenza per l'installazione delle attrazioni, ai sensi dell'art.69 del TULPS e relativo regolamento;
- i permessi SIAE, in caso di diffusione musicale;
- messa in sicurezza dell'area in cui sarà collocata la struttura, così come previsto dalla normativa vigente in materia di safety e security per manifestazioni pubbliche.

Il concessionario è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza dei luoghi di lavoro contenute nel D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.

Il concessionario risponde direttamente dei danni alle persone e/o cose provocati nel corso dell'espletamento del servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento. Egli, perciò, è tenuto ad osservare e fare osservare tutte le disposizioni di Legge e di regolamento vigenti in materia di prevenzione e sicurezza, rispetto della quiete pubblica nonché le normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni o infortuni.

Al concessionario è riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'impianto, anche mediante la collocazione di materiale pubblicitario.

Nulla in restituzione sarà preteso dal concessionario in caso di annullamento o sospensione dell'attività dovute da comprovate cause di forza maggiore (ad es. avversità atmosferiche), ordine pubblico ed emergenza sanitaria.

Il concessionario Individuato per allestimento e l'esercizio delle attrazioni non potrà essere destinatario di altri benefici o contributi pubblici in relazione all'utilizzo degli spazi concessi per le iniziative in oggetto.

## **8.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del **giorno 27/10/2025**.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata al Protocollo Comunale, in forma cartacea ed in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "Pista di Pattinaggio su ghiaccio - Arienzo Christmas Village 2025 periodo 30.10.2025/28.02.2026 e/o altre attrazioni" – e dovrà contenere la domanda di partecipazione per l'individuazione del soggetto gestore", corredata dei seguenti allegati:

- Copia del documento di identità, in corso di validità;
- Documentazione tecnica relativa alle attrazioni, prevista per le attività di "Spettacolo viaggiante", ai sensi del TULPS n. 773/1931 e s.m.i., ed alle eventuali strutture accessorie;

Ogni comunicazione che si renderà necessaria fare all'operatore economico avverrà esclusivamente mediante PEC. Pertanto, agli operatori che non indicheranno il proprio indirizzo PEC non verrà trasmessa alcuna comunicazione.

## **9.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/. 679 - RGPD, il Comune di Arienzo, Titolare del trattamento dei dati personali, rende noto che i dati raccolti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari

vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

## **10.PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Arienzo.  
Arienzo, 09/10/2025

**IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE UNIFICATO**

*Ing. Francesco Perretta*